

ROMÂNIA

JUDEȚUL ARGEȘ

PRIMARUL COMUNEI BRĂDULEȚ

[autoritatea administrației publice emitente*]

Nr.7330 din 04 .11 .2024

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 50 din 08 .11.2024

În scopul ** : **LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTARI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE**

Ca urmare a Cererii adresate de*1) **SPITALUL DE RECUPERARE BRĂDET** ,reprezentat prin dl **Voicu Constantin** cu domiciliul*2) / sediul în județul- **ARGES** , municipiul/orașul/comuna **BRĂDULEȚ** , satul **BRĂDETU** , sectorul -- , cod poștal ---- ,Str.--- ---- , nr. **73 H** , bl. - , sc. - , et. - , ap.- , telefon/fax - , fax - , e-mail – **CUI 4543972**,înregistrată la nr. **7330** din **04.11.2024**

pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul **Argeș**, municipiul/orașul/comuna **BRĂDULEȚ** , satul **BRĂDETU** , sectorul - , cod poștal - , str. - , nr. **73H** , bl. - , sc. - , et. - , ap. - , punctul „ „ tarlaua - , parcela - , sau identificat prin *3) :

Nr.cadastral și carte funciara cu nr. **80804**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism faza **PUG/PUZ/PUD** nr. 57/07.12.1999 , aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Brăduleț** nr.4 /21.01.2009,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC :

Imobil compus din teren in suprafata de 6958 mp din acte si 6861 mp din masuratori ,impreuna cu constructiile situate pe acesta C3,C4,C5,C7,C8,C9,C10,C11,C12 C14 , C15 , constituie domeniul public al Judetului Arges, cu drept de administrare în favoarea Spitalului de Recuperare Brădet, conform actelor administrative inscrise in Extrasul de Carte Funciara emis la data de 29.10.2024 . Imobilul are număr cadastral și carte funciara 80804 si este situat in intravilanul comunei

2. REGIMUL ECONOMIC :

Folosința actuală : **curti- constructii**

Destinația stabilită prin documentații de urbanism aprobate -**instituti publice si servicii**

3. REGIMUL TEHNIC :

UTR 2 —BRADETU Subzona IS(a) pentru institutii si servicii

Accesul se realizeaza din latura estica a proprietatii

Se propun lucrari în vederea reabilitarii spatiului interior al Spitalului de Recuperare Bradet- corp C7 care sunt exceptate de la autorizare – art. 11 lit. f),h), i) din Legea nr. 50/ 1991 – R cu modificari si completari , respectiv : schimbare finisaj pardoseli existente, lucrari de vopsire si finisaje pereti, inlocuire tablouri electrice aferente fiecarui salon,..etc , echiparea spatiilor din baza de tratament cu echipamente de ventilare cu dezumidificare , dotare cu echipamente aferente procesului de digitalizare, dotare cu mobilier, echipamente medicale si nemedicale necesare activitatii spitalului ;

- Amplasarea unui nou corp de constructie de tip container gata echipat cu echipamente si dotari necesare activitatii scanarii cu raze x , amplasat izolat fata de celelalte corpuri existente .
- Asigurare cu utilitati : existente

Prezentul certificat de urbanism **poate fi utilizat/nu poate fi utilizat** în scopul declarat*4)

pentru/întrucât :

:: LUCRĂRI DE REABILITARE SALOANE ȘI GRUPURI SANITARE, SĂLI DE TRATAMENT, DOTARI CU ECHIPAMENTE MEDICALE ȘI NEMEDICALE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

Pitesti, str. Egalității nr. 50 A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții :

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente :

a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul)**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

☒ **D.T.A.C.**

☒ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize și acorduri

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ **Dovada OAR**

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☒ **.Acord Consiliul Județean**

d.2) **avize și acorduri privind :**

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)**

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original)**

☐ studiu geotehnic

☐ verificador proiect

☒ **plan topografic vizat de OCPI – suport pentru planul de situație de la DTAC.**

e) **Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

g) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***),

PRIMAR, IORDACHE FLORIN

(funcția, numele, prenumele și semnătura)



Secretar general/Secretar,

GORUNESCU GABRIELA

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ****)

Arhitect-șef la ADI-CZT

ȘTIRBESCU MARIA

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : **Lei**, conform chitanței nr. – **SCUTIT TAXA** din

Calcularea taxelor revine în sarcina responsabilului cu această activitate.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității administrației publice emitente *),**

Secretar general/Secretar,

.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef **)**

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:500

Județul ARGEȘ
Unitatea administrativ-teritorială BRĂDULET
Cod SIRUTA 014753
Adresa corpului de proprietate
Spitalul de Recuperare Brăduț
Com. Brăduț, J. Argeș

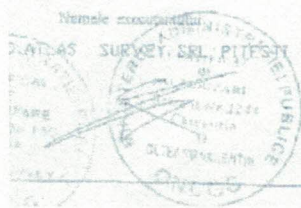
Numele proprietarului
JUDEȚUL ARGEȘ
prin administrator
CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ
Sediu: Piața Vasile Mădă, nr. 1
Municipiul Pitești, Județul Argeș

Nr. cadastru și corpului de proprietate

404



Sistem de proiectare "Stereos 70"

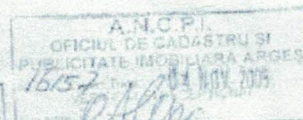


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
Jud. ARGEȘ

Recepționat

Data: 02.11.2025

Consilier
ALEXANDRU



Proiectant general/arhitectura:				Beneficiar:	Proiect nr.
S.C. 9H BIROU ARHITECTURA S.R.L.				Spitalul de recuperare Brăduț, Județul Argeș	08/202
Reg. Com.: 35978/2018; CUI: 30340022; J. Argeș, Pitești, J. Argeș					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNEATURĂ	Scara	Proiect	Faza:
SEF PROIECT	arh. Radu Ioan ANGHEL	ANGHEL	1:500	Lucrări de Reabilitare saloane și grupuri sanitare, săli de tratament, dotări cu echipamente medicale și nemedicale	C.U.
PROIECTAT	arh. Radu Ioan ANGHEL		Data:	Titlu planșă:	Planșa n
DESENAT	arh. Radu Ioan ANGHEL		10/2024	PLAN DE SITUAȚIE	A002